

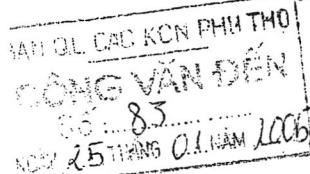
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

Số: 285/QĐ-UB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

(ND-25b)

Viet Trì, ngày 24 tháng 01 năm 2005



✓ Ký: *[Signature]*
Tổng: *[Signature]*

26/1/2005

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH PHÚ THỌ
V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp
làng nghề Đồng Lạng, huyện Phù Ninh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 21/6/1994;

Căn cứ Quyết định số 322/BXD-ĐT ngày 28/12/2003 của Bộ trưởng Bộ
Xây dựng về việc ban hành quy định lập các đồ án quy hoạch xây dựng đô thị;

Căn cứ Thông tư số 25/BXD-KTQH ngày 22/8/1995 của Bộ Xây dựng
hướng dẫn xét duyệt đồ án quy hoạch xây dựng đô thị;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 506/TT-UB ngày 20/12/2004 của UBND
huyện Phù Ninh và Tờ trình số 16/QH-XD ngày 10/01/2005 của Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp - làng nghề
Đồng Lạng, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ, với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên công trình: Quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp-làng nghề
Đồng Lạng, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

2. Phạm vi, ranh giới quy hoạch chi tiết:

2.1 Phạm vi: cụm công nghiệp làng nghề Đồng Lạng, huyện Phù Ninh
có diện tích quy hoạch là **41,70ha**, tại khu đồi Đồng Lạng, thuộc địa bàn xã
Phù Ninh, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

2.2 Ranh giới quy hoạch chi tiết:

+ Phía Bắc: Giáp trung tâm xã Phù Ninh.

+ Phía Nam: Giáp xã Kim Đức.

+ Phía Đông: Giáp khu hành chính số 3, xã Phù Ninh.

+ Phía Tây: Giáp với đường Quốc lộ số 2.

3. Tính chất cụm công nghiệp-làng nghề:

- Là cụm công nghiệp tập trung có quy mô trung bình, ít ô nhiễm, với
các điều kiện hạ tầng kỹ thuật tương đối hiện đại, công nghệ trung bình tiên
tiến, đảm bảo vệ sinh môi trường.

- Là cụm công nghiệp đa ngành, gồm: chế biến, lắp ráp, sản xuất hàng
tiêu dùng.

4. Nội dung quy hoạch chi tiết:

4.1- Quy mô cụm công nghiệp: Diện tích khoảng 41,70ha.

4.2- Phân khu chức năng: Cụm công nghiệp - làng nghề Đồng Lạng có các chức năng sau:

- Khu nhà máy, xí nghiệp.
- Khu nhà điều hành và giới thiệu sản phẩm.
- Khu đầu mối kỹ thuật, xử lý nước thải.
- Vành đai cây xanh.

4.3- Định hướng quy hoạch không gian kiến trúc và cảnh quan:

Duyệt theo bản vẽ quy hoạch tổng thể kiến trúc, cảnh quan, ký hiệu QHCT: 00.

Không gian quy hoạch kiến trúc, cảnh quan của cụm công nghiệp - làng nghề Đồng Lạng gồm 2 khu (Khu A và Khu B) được tổ chức đảm bảo sự thống nhất trong cảnh quan kiến trúc công nghiệp, nhằm tạo thêm bộ mặt kiến trúc đô thị cho huyện Phù Ninh.

Xung quanh Khu A và Khu B có bố trí giải cây xanh cách ly rộng từ 10m đến 15m để giảm thiểu ô nhiễm môi trường.

4.4- Quy hoạch sử dụng đất:

Duyệt theo bản vẽ cơ cấu sử dụng đất đai, ký hiệu QHCT: 06.

Cơ cấu sử dụng đất cụm công nghiệp - làng nghề, bố trí như sau:

- Đất hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào:	8,02ha.
Bao gồm: + Đất làm đường giao thông:	3,29ha.
+ Đất công trình đầu mối kỹ thuật:	0,65ha.
+ Đất khu dân cư cũ:	1,38ha.
+ Đất cải tạo & nắn lại kênh mương:	1,98ha.
+ Đất cây xanh:	0,72ha.
- Đất hạ tầng kỹ thuật trong hàng rào Khu A:	24,88ha.
Bao gồm: + Đất làm đường giao thông:	3,27ha.
+ Đất công trình đầu mối kỹ thuật:	0,34ha.
+ Đất khu hành chính, trưng bày sản phẩm:	1,96ha.
+ Đất sản xuất công nghiệp sạch:	16,22ha.
+ Đất khu xử lý nước thải, rác thải:	0,34ha.
+ Đất cây xanh:	2,75ha.
- Đất hạ tầng kỹ thuật trong hàng rào Khu B:	8,80ha.
Bao gồm: + Đất làm đường giao thông:	1,10ha.
+ Đất công trình đầu mối kỹ thuật:	0,23ha.
+ Đất khu hành chính, trưng bày sản phẩm:	0,54ha.
+ Đất sản xuất công nghiệp sạch:	5,00ha.
+ Đất khu xử lý nước thải, rác thải:	0,21ha.
+ Đất cây xanh:	1,72ha.

4.5- Quy hoạch giao thông:

Duyệt theo bản vẽ quy hoạch giao thông, ký hiệu QHCT: 08.

a)- Giao thông ngoài hàng rào:

Đường giao thông đối ngoại có mặt cắt ngang rộng 35m (mặt đường mỗi bên rộng 12m + dải phân cách rộng 4m + vỉa hè mỗi bên rộng 3,50m), đây là tuyến chính nối từ Quốc lộ số 2 và trung tâm cụm công nghiệp - làng nghề; Cốt đầu tuyến từ Quốc lộ số 2 vào cụm công nghiệp là +28m, cốt cuối tuyến là +24,84m.

Đường vành đai có mặt cắt ngang rộng 5,50m (lòng đường rộng 3,50m + vỉa hè mỗi bên rộng là 1m). Cốt đầu tuyến từ Quốc lộ số 2 là +26,70m, cốt cuối tuyến là +25,72m.

b)- Giao thông trong hàng rào:

Đường giao thông trong hàng rào có các mặt cắt 12m (lòng đường rộng 6m + vỉa hè mỗi bên rộng 3m), 11m (lòng đường rộng 6m + vỉa hè mỗi bên rộng 2,50m) và 9m (lòng đường rộng 4m + vỉa hè mỗi bên rộng 2,50m).

4.6- Quy hoạch san nền:

San nền khu vực quy hoạch dựa trên cơ sở cốt khổng che của đường giao thông trong và ngoài hàng rào. Riêng khu A do Công ty TNHH TASCO tự tổ chức san nền.

4.7- Quy hoạch cấp nước:

Nguồn cấp nước lấy từ hệ thống cấp nước của thành phố Việt Trì, trên tuyến ống cấp nước Việt Trì-Đền Hùng-Phong Châu. Điểm đầu tại cọc H4-Km69+500 Quốc lộ số 2.

Tiêu chuẩn cấp nước:

- + Tiêu chuẩn cấp nước công nghiệp là $45\text{m}^3/\text{ha/ngày.đêm}$.
- + Tiêu chuẩn cấp nước tưới cây và rửa đường là 0,50 đến $3\text{lít/m}^2/\text{ngày}$.
- + Nước dự phòng tối thiểu bằng $25\%\sum Q$.

Trên đường nội bộ và xung quanh khu vực sản xuất bố trí các họng cứu hỏa và các bể chứa nước để đảm bảo cho công tác phòng cháy, chữa cháy.

4.8- Quy hoạch thoát nước mưa, nước thải, rác thải:

Thoát nước: Nước thải công nghiệp sau khi xử lý cục bộ tại các nhà máy, được dẫn về trạm xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn cho phép trước khi đưa vào hệ thống rãnh xây rồi chảy ra hệ thống thoát nước chung (nước mưa và nước thải). Hệ thống rãnh xây có tiết diện 750×750 và 600×600 đi ngầm dưới hè đường, các hộ ga thu nước cách nhau 50m.

Rác thải công nghiệp: Các nhà đầu tư tự thu gom và xử lý trước khi vận chuyển về khu xử lý rác thải tại Trạm Thải.

4.9- Quy hoạch cấp điện:

Nguồn điện được lấy từ trạm 110KV Supe tại vị trí cột 53, qua đường dây 35KV, lô 373 đi Phú Thọ, có chiều dài từ nguồn đến vị trí đấu nối là 8.579m, công xuất sử dụng điện là 17.500KVA.

Mạng lưới cấp điện trong khu vực quy hoạch được thiết kế với công xuất từ 14.576KVA đến 18.000KVA, bán kính cấp điện nhỏ hơn 800m.

Đường dây trong khu vực sử dụng cáp ngầm 22KV, đường trục chính sử dụng cáp AC90. Cáp điện dùng cho sinh hoạt và chiếu sáng công cộng dùng cáp ngầm luồn trong ống PVC.

5. Một số điểm cần lưu ý khi tổ chức thực hiện:

- UBND huyện Phù Ninh làm chủ đầu tư, trực tiếp quản lý ranh giới quy hoạch và quản lý xây dựng trong cụm công nghiệp - làng nghề Đồng Lạng theo đúng nội dung quy định tại Điều 1, Quyết định này.

- Cơ quan thiết kế quy hoạch (Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và xây dựng Minh Tuấn) có trách nhiệm phối hợp cùng Sở Xây dựng, UBND huyện Phù Ninh và UBND xã Phù Ninh và cơ quan liên quan tổ chức đóng mốc giới quản lý quy hoạch và đóng mốc chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng các tuyến giao thông chính tại thực địa để nhân dân biết, thực hiện.

Điều 2. Giao UBND huyện Phù Ninh:

1- Phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan để hoàn chỉnh hồ sơ, tổ chức công bố quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp-làng nghề Đồng Lạng cho các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện.

2- Lập thiết kế kỹ thuật thi công các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật trong cụm công nghiệp-làng nghề Đồng Lạng và phối hợp chặt chẽ với các sở, ban, ngành, cơ quan liên quan để hoàn chỉnh hồ sơ thu hồi và giao đất xây dựng, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3- Hoàn chỉnh dự thảo Điều lệ quản lý xây dựng theo quy hoạch, trình cấp có thẩm quyền ban hành, sau khi có sự thoả thuận của Sở Xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công nghiệp, Sở Tài nguyên và Môi trường; Trưởng ban Quản lý các khu công nghiệp Phú Thọ; Chủ tịch UBND huyện Phù Ninh, Chủ tịch UBND xã Phù Ninh và Thủ trưởng cơ quan liên quan căn cứ quyết định thi hành.

TM/ UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ
KT/CHỦ TỊCH

Nơi nhận: 

- Như điều 3.
- CPCT, PVP(ÔTuấn).
- Lưu: NĐ, TH, VT.



PHÓ CHỦ TỊCH
Hoàng Dân Mạc